



LES UNIVERSITES D'ETE DE L'ARCHITECTURE

EDITION 2014 – NOTE DE PRESENTATION

FABRIQUE DE LA VILLE : LE LOGEMENT EN QUESTION

L'Ordre des architectes a pris l'initiative d'organiser des Universités d'été de l'architecture sur des sujets d'actualité intéressant le cadre de vie de nos concitoyens.

Conçues tout d'abord comme un lieu de dialogue et de réflexion avec des experts, des élus, des membres des partis politiques, des architectes et les différents acteurs du cadre bâti, ces Universités doivent aussi permettre aux architectes de s'inscrire dans une démarche collective et d'être force de propositions.

Organisées en deux grandes étapes, les premières Universités se dérouleront dans un premier temps du 4 juin au 15 octobre 2014 sur le site internet créé à cet effet www.universites-architecture.org qui permettra à chaque interlocuteur d'apporter sa propre contribution.

Dans un second temps, un grand évènement sera organisé à Marseille au Silo, le 16 octobre 2014 et réunira 400 professionnels (architectes, maîtres d'ouvrage, étudiants, enseignants, élus politiques) pour, à partir des contributions diffusées sur la toile, confronter différents regards - experts, élus, architectes, grand témoin – sur le sujet central arrêté pour ces Universités « Fabrique de la ville : Le logement en question », décliné en deux grands thèmes :

1- Habiter en métropole : vivre la métropole à Marseille et ailleurs :

Les architectes s'engagent pour des métropoles dynamiques, solidaires, respectueuses des territoires, de l'environnement et des générations futures.

Un tel objectif passe par une gouvernance adaptée aux échelles de ces nouveaux territoires urbains mais aussi péri-ruraux, ainsi que par une politique du logement mutualisée et une large participation des habitants.

La métropole doit produire des projets urbains qui la préservent de la fragmentation du territoire comme de la privatisation des espaces urbains, en réussissant, là où c'est nécessaire, une densification synonyme de meilleure qualité de vie.

La production d'un logement social exemplaire, mais aussi le développement de nouvelles typologies d'habitat sont les garants de la cohésion sociale des métropoles.

2- Habitat : mutations et innovations :

A toutes les échelles, de l'aménagement métropolitain à la petite opération de logement, les architectes demandent à contribuer au développement d'un habitat de qualité, respectueux des usages.

Il s'agit d'être à l'écoute des usagers, des modes de vie, y compris des nouvelles manières d'habiter, pour redonner sens à l'idée de progrès dans le logement.

Les modes de production, la présence de multiples intervenants, les règles et normes de construction ne doivent pas faire perdre de vue le bon sens et les attentes réelles des habitants.

L'innovation passe aussi par une dévolution de la commande respectueuse des différents acteurs, en particulier de l'indépendance des architectes, et au final de l'intérêt public.
Pour les architectes, l'innovation passe enfin par la prise en compte dans toute programmation du coût global, de la conception à la maintenance et la reconversion.



UNIVERSITE D'ETE DE L'ARCHITECTURE

Questionnement pour orienter les contributions

Thème 1 : Habiter en Métropole : vivre la métropole à Marseille et ailleurs

Aménagement du territoire

Quelle est la bonne échelle de territoire pour une politique du logement : communale, intercommunale, métropolitaine, régionale ? Quel rôle l'architecte peut-il jouer sur ces sujets ?

Comment bâtir des métropoles solidaires de leur territoire n'aspirant pas toutes les ressources ? Comment éviter la segmentation/fragmentation des quartiers ? Comment préserver les territoires interstitiels ?

Projet urbain

Quelles solutions pour libérer du foncier et des droits à bâtir dans la métropole ? Doit-on remettre en question la propriété foncière inaliénable ?

Quelle stratégie pour lutter contre la fermeture résidentielle et la privatisation de certains espaces urbains ? Quelles alternatives les architectes peuvent-ils proposer ?

Quelles nouvelles stratégies de renouvellement urbain ? Démolition ou rénovation ? La transformation de bureaux en logement est-elle une solution ? Densifier le périurbain est-il une nécessité ?

Comment les architectes peuvent-ils contribuer à rendre la densité acceptable ? Comment mieux prendre en compte les aspirations des citoyens ? Quel rôle doivent jouer les habitants ? Quelles relations établir entre élus, concepteurs, habitants ?

Cohésion sociale

Comment assurer mobilité et mixité (sociale et fonctionnelle) dans la métropole ?

Comment les architectes peuvent-ils contribuer au mieux à la qualité des logements sociaux ? Faut-il définir une taille minimum des opérations pour garantir des financements suffisants ? Les organismes HLM sont de plus en plus souvent gestionnaires : est-ce un bien ou un mal ?

Quelles nouvelles manières d'habiter proposer : habitat intermédiaire ? Habitat participatif ? Individuel groupé ? Comment les architectes peuvent-ils contribuer à faire évoluer les choix des demandeurs de logement et les maîtres d'ouvrage ?

Comment faire naître des projets urbains de qualité ? Comment promouvoir auprès des élus locaux des diagnostics urbains, patrimoniaux, architecturaux ? Comment faire évoluer les documents d'urbanisme ?

Comment, dans la métropole assurer le rôle de conseil des architectes pour préserver les espaces naturels et agricoles non protégés ?

Thème 2 : Habitat : mutations et innovations : Evolution du mode d'habiter, de l'échelle et des énergies

Innovation /création

Peut-on parler d'innovation dans le domaine de la création architecturale ? Si oui, en quoi ?
Qu'est-ce qu'un bâtiment innovant ? L'innovation est-elle toujours synonyme d'amélioration ?

Où doit d'abord se situer l'innovation :

- Dans la conception ?
- Dans les matériaux, les outils informatiques, les procédés constructifs ? Quelles procédures pour favoriser innovation et qualité ?
- Dans l'organisation de la filière ?
- Dans la dévolution de la commande ?
- Dans la recherche de nouvelles économies de construction ?

Le BIM va-t-il changer le métier d'architecte ?

Comment inciter les architectes à produire innovation et qualité (labels ? prix ?)

Innovation / normes et usage

Comment dans un contexte de réglementation élevé, passer à une logique d'objectifs négociés et contractuels ? Comment adapter la norme aux usages ? Comment réussir l'accessibilité universelle sans dégrader la qualité d'usage du logement ?

L'innovation dans le logement doit-elle passer par plus de systèmes embarqués (domotique) ? Par une meilleure pédagogie envers les habitants ? Ou avant tout par des enveloppes performantes et des systèmes simples d'usage (ventilation et éclairage naturels), des typologies adaptables et évolutives ?

Innovation / mutation

Comment mieux assurer, dans toute programmation la prise en compte du coût global de la conception à la maintenance et à la reconversion ? Faut-il penser la reconversion dès la conception d'un bâtiment ?

Comment innover sur la question de la surface des logements et sortir du modèle normalisé (du T1 au T4), par exemple proposer de très petites surfaces, adapter des plateaux de grande surface, etc. ?